



TRANSPORDIAMET

Igor Sirenko  
OÜ Fashion Indecor  
igor@findeco.ee

Teie 15.05.2024

Meie 03.06.2024 nr 8-4/24/3851-4

### **3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 kinnisasjale täiendava teekatte ehitamisest**

Pöördusite Transpordiameti poole sooviga ehitada pikemaks olemasolevat juurdepääsuteed Eesti Vabariigile kuuluval (riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuval 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 kinnisasjal, katastritunnusega 25301:005:0196.

Transpordiamet on 10.04.2024 kirjaga nr 8-4/24/3851-2 keeldunud kõnealuse ala rentimisest ja võõrandamisest.

Transpordiamet on jätkuvalt seisukohal, et ei saa nõustuda juurdepääsutee pikendamisega ärilisel eesmärgil eraisiku kasuks. Kõnealune ala võib tulevikus olla vajalik avalikes huvides (kergliiklusteede ehitamise, tehnovõrkude rajamise, vms tarbeks).

Riigivaraseaduse § 33 lg 1 p 1 kohaselt võib riigivara tasuta või alla hariliku väärtuse võõrandada kohalikule omavalitsusele, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Riigivaraseaduse § 18 lg 2 p 1 kohaselt võib riigivara kasutamiseks anda turupõhisest kasutustasust madalama tasu eest või tasuta, kui vara on vajalik kohaliku omavalitsuse üksusele tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Juhime tähelepanu, et kõnealune juurdepääsutee ei ole riigitee. Valla või linna teede ehitamine ja korrashoid on kohaliku omavalitsuse ülesanne. Eelnevalt tulenevalt soovitame pöörduda kohaliku omavalitsuse poole. Kui kohalik omavalitsus vajab kõnealust juurdepääsuteed (sh osa, mida soovite pikendada) seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on võimalik kohalikul omavalitsusel Transpordiameti poole pöörduda ning taotleda kõnealuse riigimaa jagamist ja jagamise tulemusel tekkiva juurepääsutee aluse ala (sh osa, mida soovite pikendada) võõrandamist kohalikule omavalitsusele või kõnealusele alale servituudi seadmist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Karel Kask  
5226940, Karel.Kask@transpordiamet.ee